



NUESTRA CULTURA DE SEGURIDAD, MEDIO AMBIENTE Y CALIDAD

OUR CULTURE OF SAFETY,
ENVIRONMENT AND QUALITY

Políticas de Compromiso y Excelencia
Policies of Commitment and Excellence

EXPLORA EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE BMI

EXPLORE THE BMI CODE OF CONDUCT

El presente folleto es uno de los cuatro documentos que conforman nuestro Código de Conducta. Descubre la serie completa:

The present brochure is one of four documents forming our Code of Conduct. Explore the complete series:



1.
ASÍ LO HACEMOS
THIS IS HOW WE DO IT



2.
NUESTRA CULTURA DE
SEGURIDAD, MEDIO
AMBIENTE Y CALIDAD
OUR CULTURE OF SAFETY,
ENVIRONMENT AND QUALITY



3.
CÓDIGO DE CONDUCTA
PARA PROVEEDORES
CODE OF CONDUCT FOR
SUPPLIERS



4.
CÓDIGO DE MANEJO Y
USO DE VEHÍCULOS
VEHICLE USE AND DRIVING
CODE



Encuentra las versiones digitales en:
Find the digital versions at:
bmi.com.ar/asi-lo-hacemos

NUESTRA CULTURA DE SEGURIDAD, MEDIO AMBIENTE Y CALIDAD

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN GENERAL	4
GENERAL INTRODUCTION	
SEGURIDAD COMO PRIORIDAD ABSOLUTA.....	7
SAFETY AS AN ABSOLUTE PRIORITY	
POLÍTICA DE SEGURIDAD.....	8
SAFETY POLICY	
EL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE COMO RESPONSABILIDAD COMPARTIDA	12
ENVIRONMENTAL STEWARDSHIP AS A SHARED RESPONSIBILITY	
POLÍTICA DE MEDIO AMBIENTE.....	14
ENVIRONMENTAL POLICY	
LA CALIDAD COMO NUESTRA ESENCIA	19
QUALITY AS OUR ESSENCE	
POLÍTICA DE CALIDAD	20
QUALITY POLICY	

Firmado electrónicamente por presidencia

18 de julio de 2025

INTRODUCCIÓN GENERAL

GENERAL INTRODUCTION

En BMI, creemos que la seguridad, el cuidado del medio ambiente y la calidad no son solo objetivos aislados, sino pilares fundamentales que definen nuestra cultura organizacional. Estos principios guían cada acción que emprendemos, asegurando que nuestros proyectos generen un impacto positivo en las personas, las comunidades y el entorno.

Nuestro compromiso con la excelencia se refleja en la forma en que protegemos a quienes forman parte de nuestro equipo, minimizamos nuestra huella ambiental y superamos constantemente los estándares de calidad. Este manual representa nuestra guía para alinear esfuerzos y continuar construyendo un futuro sostenible, seguro y de alto desempeño.

Te invitamos a hacer tuyo este compromiso y trabajar juntos para alcanzar la excelencia en cada acción.

At BMI, we believe that safety, environmental care, and quality are not just isolated objectives but fundamental pillars that define our organizational culture. These principles guide every action we take, ensuring that our projects create a positive impact on people, communities, and the environment.

Our commitment to excellence is reflected in how we protect those who are part of our team, minimize our environmental footprint, and continuously exceed quality standards. This manual serves as our guide to aligning efforts and continuing to build a sustainable, safe, and high-performance future.

We invite you to embrace this commitment and work together to achieve excellence in every action.





SEGURIDAD

SEGURIDAD COMO PRIORIDAD ABSOLUTA

SAFETY AS AN ABSOLUTE PRIORITY

En BMI, la seguridad no es solo un protocolo, es una forma de vida. Consideramos que cada persona que forma parte de nuestra organización tiene derecho a trabajar en un entorno seguro, donde se prioricen su salud y bienestar.

Nuestro compromiso con la seguridad se extiende a todos los niveles de la empresa. Promovemos una cultura proactiva que identifica y mitiga riesgos, mientras empodera a cada miembro del equipo para actuar con responsabilidad y cuidado.

At BMI, safety is not just a protocol—it is a way of life. We believe that every person in our organization has the right to work in a safe environment where their health and well-being are top priorities.

Our commitment to safety extends across all levels of the company. We foster a proactive culture that identifies and mitigates risks while empowering every team member to act with responsibility and care.

POLÍTICA DE SEGURIDAD

SAFETY POLICY

La seguridad en BMI es un valor central y un compromiso prioritario. Para garantizar condiciones de trabajo seguras y promover el bienestar de todas las personas en la empresa, basamos nuestra política en los siguientes principios:

Safety at BMI is a core value and a top priority. To ensure safe working conditions and promote the well-being of everyone in the company, we base our policy on the following principles:

1. PROTECCIÓN DE LAS PERSONAS Y PREVENCIÓN DE RIESGOS

PROTECTION OF PEOPLE AND RISK PREVENTION

En BMI Constructora reafirmamos nuestro compromiso con la eliminación de peligros y la reducción de riesgos laborales, promoviendo condiciones de trabajo seguras y saludables para prevenir lesiones y deterioro de la salud.

At BMI Constructora, we reaffirm our commitment to eliminating hazards and reducing occupational risks, promoting safe and healthy working conditions to prevent injuries and protect well-being.

2. CUMPLIMIENTO NORMATIVO Y ESTÁNDARES INTERNACIONALES

REGULATORY COMPLIANCE AND INTERNATIONAL STANDARDS

Garantizamos el cumplimiento de la normativa legal vigente en materia de seguridad y salud, y fomentamos la consulta y participación activa de todos los trabajadores en los procesos que impactan su bienestar.

We ensure compliance with current legal regulations on health and safety, and promote active consultation and participation of all team members in processes that impact their well-being.

3. GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS Y SEGURIDAD OPERACIONAL

COMPREHENSIVE RISK MANAGEMENT AND OPERATIONAL SAFETY

Identificamos y gestionamos de manera anticipada los riesgos laborales, adoptando un enfoque preventivo en cada proyecto. Evaluamos continuamente las condiciones de trabajo para minimizar peligros y tomar decisiones estratégicas basadas en análisis detallados.

We proactively identify and manage occupational risks, adopting a preventive approach in every project. We continuously assess working conditions to minimize hazards and make strategic decisions based on detailed analysis.

4. CULTURA DE SEGURIDAD Y CONCIENTIZACIÓN

SAFETY CULTURE AND AWARENESS

Fomentamos una cultura de seguridad donde todas las personas en la empresa se sientan responsables de su protección y la de sus compañeros. Se promueve la participación activa en programas de prevención y reportes de condiciones inseguras.

We foster a safety culture where everyone in the company feels responsible for their own protection and that of their colleagues. Active participation in prevention programs and reporting of unsafe conditions is strongly encouraged.

5. FORMACIÓN CONTINUA EN SEGURIDAD Y PREVENCIÓN

CONTINUOUS TRAINING IN SAFETY AND PREVENTION

Brindamos capacitación periódica. La formación es clave para reforzar competencias y reducir riesgos en nuestras operaciones.

We provide regular training, as continuous learning is key to strengthening skills and reducing risks in our operations.

6. PLANES DE EMERGENCIA Y RESPUESTA RÁPIDA

EMERGENCY PLANS AND RAPID RESPONSE

Contamos con protocolos de emergencia bien estructurados para actuar con rapidez y eficacia ante cualquier incidente.

We have well-structured emergency protocols in place to ensure swift and effective action in the event of any incident.

7. MARCO DE POLÍTICA Y MEJORA CONTINUA

POLICY FRAMEWORK AND CONTINUOUS IMPROVEMENT

Esta política proporciona el marco para el establecimiento de objetivos de seguridad y salud de las personas y será revisada periódicamente en el marco de nuestro compromiso con la mejora continua del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

La misma es comunicada, comprendida y aplicada en todos los niveles de la organización, y se encuentra disponible para las partes interesadas.

This policy provides the framework for establishing health and safety objectives for our people, and it will be periodically reviewed as part of our ongoing commitment to the continuous improvement of the Occupational Health and Safety Management System.

It is communicated, understood, and applied at all levels of the organization and is available to interested parties.



MEDIO AMBIENTE

EL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE COMO RESPONSABILIDAD COMPARTIDA

ENVIRONMENTAL STEWARDSHIP AS A SHARED RESPONSIBILITY

La sostenibilidad es más que un objetivo para BMI, es un compromiso con el presente y las generaciones futuras. Estamos profundamente conectados con las comunidades y entornos donde operamos, y trabajamos para preservar su riqueza natural y cultural.

Nuestro enfoque ambiental se basa en la innovación, la responsabilidad y la colaboración. Fomentamos prácticas que minimicen el impacto ambiental, alineándonos con los Objetivos de Desarrollo Sostenible y generando valor compartido.

Sustainability is more than just a goal for BMI; it is a commitment to both the present and future generations. We are deeply connected to the communities and environments where we operate, and we strive to preserve their natural and cultural wealth.

Our environmental approach is based on innovation, responsibility, and collaboration. We promote practices that minimize environmental impact, aligning with the Sustainable Development Goals and generating shared value.



POLÍTICA DE MEDIO AMBIENTE

ENVIRONMENTAL POLICY

En BMI, el respeto por el medio ambiente y la sostenibilidad son parte integral de nuestra operación. Nuestra política se establece considerando el contexto ambiental de BMI y los aspectos ambientales significativos de nuestras operaciones.

At BMI, respect for the environment and sustainability are an integral part of our operations. Our policy is established in consideration of BMI's environmental context and the significant environmental aspects of our activities.

1. REDUCCIÓN DE RESIDUOS Y FOMENTO DEL RECICLAJE

WASTE REDUCTION AND RECYCLING PROMOTION

Adoptamos prácticas responsables para reducir la generación de residuos en nuestras operaciones, promoviendo la reutilización y el reciclaje de materiales siempre que sea posible.

We adopt responsible practices to reduce waste generation in our operations, promoting material reuse and recycling whenever possible.

2. USO Y GESTIÓN RESPONSABLE DE LOS RECURSOS

RESPONSIBLE USE AND MANAGEMENT OF RESOURCES

Optimizamos el uso de recursos desde la planificación correcta de las obras, reduciendo materiales no renovables, reutilizando insumos, minimizando residuos y extendiendo la vida útil de edificios y componentes, promoviendo la eficiencia y la sostenibilidad en cada proyecto.

We optimize the use of resources through proper project planning, reducing non-renewable materials, reusing inputs, minimizing waste, and extending the lifespan of buildings and components, promoting efficiency and sustainability in every project.

3. USO EFICIENTE DEL AGUA Y LA ENERGÍA

EFFICIENT USE OF WATER AND ENERGY

Promovemos el uso eficiente del agua y la energía en todas nuestras operaciones, implementando tecnologías y procesos que minimicen el desperdicio. Fomentamos la transición hacia fuentes de energía renovables y buscamos reducir nuestra huella de carbono en cada proyecto.

We promote the efficient use of water and energy in all our operations, implementing technologies and processes that minimize waste. We encourage the transition to renewable energy sources and strive to reduce our carbon footprint in every project.

4. DESARROLLO DE SOLUCIONES SOSTENIBLES

DEVELOPMENT OF SUSTAINABLE SOLUTIONS

Colaboramos con proveedores, clientes y comunidades locales para desarrollar soluciones innovadoras que generen valor tanto para la empresa como para el entorno. Priorizamos alianzas estratégicas que fomenten la construcción sustentable y la optimización de recursos en la industria.

We collaborate with suppliers, clients, and local communities to develop innovative solutions that generate value for both the company and the environment. We prioritize strategic partnerships that promote sustainable construction and resource optimization within the industry.

5. FORMACIÓN Y CONCIENTIZACIÓN AMBIENTAL

ENVIRONMENTAL AWARENESS AND TRAINING

Implementamos programas de sensibilización y formación ambiental dirigidos a todo nuestro equipo de trabajo. Fomentamos una cultura de respeto y compromiso con el medio ambiente, promoviendo buenas prácticas que contribuyan a la sostenibilidad dentro y fuera del ámbito laboral.

We implement awareness and training programs focused on our entire team. We foster a culture of respect and commitment to the environment, promoting best practices that contribute to sustainability both inside and outside the workplace.

6. PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN Y GESTIÓN ADECUADA DE RESIDUOS

POLLUTION PREVENTION AND PROPER WASTE MANAGEMENT

Evitamos generar contaminación en todas nuestras actividades, aplicando controles operativos y buenas prácticas. Aseguramos la recolección, almacenamiento y disposición final adecuada de los residuos, conforme a la normativa vigente.

We prevent pollution in all our activities by applying operational controls and best practices. We ensure proper collection, storage, and final disposal of waste in compliance with current regulations.

7. COMPROMISO CON LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y EL CUMPLIMIENTO NORMATIVO

COMMITMENT TO ENVIRONMENTAL PROTECTION AND REGULATORY COMPLIANCE

Nos comprometemos con la protección del ambiente, incluyendo la prevención de la contaminación, la gestión responsable de los recursos y el cumplimiento de los requisitos legales y otros requisitos aplicables.

We are committed to environmental protection, including pollution prevention, responsible resource management, and compliance with legal and other applicable requirements.

8. COMPROMISO CON LA MEJORA CONTINUA Y EL DESEMPEÑO AMBIENTAL

COMMITMENT TO CONTINUOUS IMPROVEMENT AND ENVIRONMENTAL PERFORMANCE

Reafirmamos nuestro compromiso con la mejora continua del Sistema de Gestión Ambiental, garantizando un desempeño ambiental cada vez más responsable y eficiente.

We reaffirm our commitment to the continuous improvement of the Environmental Management System, ensuring increasingly responsible and efficient environmental performance.

9. MARCO DE POLÍTICA AMBIENTAL Y COMUNICACIÓN INSTITUCIONAL

ENVIRONMENTAL POLICY FRAMEWORK AND INSTITUTIONAL COMMUNICATION

Esta política sirve como marco para el establecimiento de objetivos ambientales, es mantenida como información documentada, comunicada a todos los niveles de la organización y está disponible para las partes interesadas.

This policy serves as a framework for establishing environmental objectives, is maintained as documented information, communicated at all levels of the organization, and made available to interested parties.



CALIDAD

LA CALIDAD COMO NUESTRA ESENCIA

QUALITY AS OUR ESSENCE

La calidad es el corazón de BMI. Es lo que nos define y el motor que impulsa nuestra excelencia en cada proyecto y relación. En un mundo en constante evolución, nuestra capacidad para superar expectativas y adaptarnos a los cambios nos posiciona como referentes en el sector.

Entendemos la calidad como un compromiso integral: con las personas que forman parte de la empresa, con quienes nos eligen y con las comunidades en las que trabajamos. Este enfoque nos permite avanzar con confianza hacia un futuro de innovación, sostenibilidad y crecimiento continuo.

Quality is at the heart of BMI. It is what defines us and the engine that drives our excellence in every project and relationship. In a constantly evolving world, our ability to exceed expectations and adapt to changes positions us as leaders in the sector.

We understand quality as an integral commitment: to the people who are part of the company, to those who choose us, and to the communities in which we work. This approach allows us to move forward with confidence towards a future of innovation, sustainability, and continuous growth.

POLÍTICA DE CALIDAD

QUALITY POLICY

En BMI, la calidad es nuestra esencia y nuestro compromiso permanente con la excelencia. Basamos nuestras acciones en los siguientes principios fundamentales:

At BMI, quality is our essence and our ongoing commitment to excellence. We base our actions on the following fundamental principles:

1. COMPROMISO CON LA CALIDAD Y LA EXCELENCIA OPERATIVA

COMMITMENT TO QUALITY AND OPERATIONAL EXCELLENCE

La calidad es el pilar de nuestra identidad y está presente en cada etapa de nuestros proyectos, desde la planificación hasta la entrega final. Aplicamos rigurosos controles de calidad, optimizamos procesos y promovemos una cultura de excelencia en toda la organización.

Quality is the cornerstone of our identity and is present at every stage of our projects, from planning to final delivery. We apply rigorous quality controls, optimize processes, and promote a culture of excellence throughout the organization.

2. ORIENTACIÓN AL CLIENTE Y CREACIÓN DE VALOR

CUSTOMER ORIENTATION AND VALUE CREATION

Nos enfocamos en comprender y superar las expectativas de nuestros clientes, construyendo relaciones de largo plazo basadas en la confianza, la innovación y la mejora continua. Garantizamos plazos, costos y estándares de calidad mediante procesos transparentes, tecnología y un acompañamiento colaborativo en cada etapa del proyecto.

We focus on understanding and exceeding our clients' expectations, building long-term relationships based on trust, innovation, and continuous improvement. We ensure timelines, costs, and quality standards through transparent processes, technology, and collaborative support at every stage of the project.

3. CALIDAD INTEGRADA CON SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE

QUALITY INTEGRATED WITH SAFETY AND ENVIRONMENT

Entendemos la calidad como un compromiso que incluye la protección de las personas y del entorno. Promovemos condiciones de trabajo seguras y el respeto por el ambiente como parte fundamental de la excelencia en cada proyecto.

We understand quality as a commitment that includes protecting people and the environment. We promote safe working conditions and respect for the environment as essential elements of excellence in every project.

4. CUMPLIMIENTO NORMATIVO, ÉTICA Y TRANSPARENCIA

REGULATORY COMPLIANCE, ETHICS, AND TRANSPARENCY

Nos comprometemos con el cumplimiento de los requisitos legales, regulatorios, contractuales y específicos de nuestros clientes, garantizando un marco de transparencia, seguridad y ética en nuestras operaciones.

We are committed to complying with legal, regulatory, contractual, and client-specific requirements, ensuring a framework of transparency, safety, and ethics in all our operations.

5. INNOVACIÓN Y GESTIÓN DE CALIDAD

INNOVATION AND QUALITY MANAGEMENT

Incorporamos herramientas digitales y sistemas formales de gestión que aseguran eficiencia, trazabilidad y cumplimiento de estándares, incluyendo planes de inspección, ensayos y dossiers técnicos.

We incorporate digital tools and formal management systems that ensure efficiency, traceability, and compliance with standards, including inspection plans, testing, and technical dossiers.

6. DESARROLLO DEL TALENTO Y CULTURA DE LA CALIDAD
TALENT DEVELOPMENT AND A CULTURE OF QUALITY

Fomentamos un entorno colaborativo, brindamos capacitación continua y promovemos el crecimiento profesional, asegurando que cada persona en BMI incorpore los más altos estándares de calidad en su labor cotidiana.

We foster a collaborative environment, provide continuous training, and promote professional growth, ensuring that each person at BMI applies the highest quality standards in their daily work.

7. ESTABLECIMIENTO DE OBJETIVOS DE CALIDAD
ESTABLECIMIENTO DE OBJETIVOS DE CALIDAD

Definimos objetivos de calidad claros, medibles y alineados con nuestra estrategia organizacional. Estos objetivos son revisados periódicamente para garantizar su cumplimiento, promoviendo la mejora continua y contribuyendo al crecimiento sostenible de BMI.

We define clear, measurable quality objectives aligned with our organizational strategy. These objectives are periodically reviewed to ensure compliance, promote continuous improvement, and contribute to BMI's sustainable growth.

8. MEJORA CONTINUA DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD (SGC)
CONTINUOUS IMPROVEMENT OF THE QUALITY MANAGEMENT SYSTEM (QMS)

Nos comprometemos con la mejora continua de nuestro Sistema de Gestión de Calidad, asegurando que todos los procesos, herramientas y decisiones contribuyan a una evolución constante en eficiencia, desempeño y satisfacción de nuestros clientes y partes interesadas.

We are committed to the continuous improvement of our Quality Management System, ensuring that all processes, tools, and decisions contribute to ongoing progress in efficiency, performance, and the satisfaction of our clients and stakeholders.



EXPRESATE
EXPRESS YOURSELF

Hemos habilitado un canal de comunicación para que cualquier persona pueda expresar sus inquietudes sobre conductas que no se alineen con nuestros valores o que puedan infringir la ley.

No debemos dudar al momento de expresar nuestras preocupaciones ya que estas pueden estar relacionadas con conductas perjudiciales e irrespetuosas (como hostigamiento sexual, racismo, discriminación, matonismo y acoso), derechos humanos, seguridad, medio ambiente, informes financieros, fraude o integridad comercial.

Recibimos y tratamos las comunicaciones de manera anónima y confidencial. Nos comprometemos a proteger a quienes se contactan de buena fe contra represalias.

Respondemos a todas las denuncias con rapidez y con un enfoque respetuoso, justo y humano.

We have established a communication channel for anyone to express concerns about behaviors that do not align with our values or may violate the law.

We must not hesitate to voice our concerns, as these may involve harmful or disrespectful conduct (such as sexual harassment, racism, discrimination, bullying, and harassment), human rights, safety, environmental issues, financial reporting, fraud, or business integrity.

We ensure anonymous and confidential communication while protecting good-faith reporters from any retaliation.

We respond to all reports promptly, with a respectful, fair, and humane approach.

✉ expresate@bmi.com.ar

NUESTRA CULTURA DE SEGURIDAD, MEDIO AMBIENTE Y CALIDAD

OUR CULTURE OF SAFETY,
ENVIRONMENT, AND QUALITY



#SOMOSBMI

bmi.com.ar